

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS(19) TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-DS, ngày 08 tháng 4 năm 2024 của
Toà án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 8 năm
2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (phòng
thi hành án dân sự khu vực 19).

Căn cứ biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 21 tháng 10 năm
2025 của các bên đương sự.

Căn cứ Thông báo số 781/TB-THADS(19), ngày 24 tháng 10 năm 2025
của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa
chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản (chỉ có
01 đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn:
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở chính:
19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở
2: 469 (tầng 2, 3), Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí
Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 41, diện tích theo
giấy chứng nhận 1021,3 m², mục đích sử dụng đất là đất ở và đất trồng cây hàng
năm khác, thời hạn sử dụng đất là 11/2071, thửa đất có 224 m² đất thuộc hành
lang bảo vệ đường bộ thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sử CH08024,
sẽ phát hành BH 033294 do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 06/02/2013 cho
bà Lê Thị Hoà và tài sản gắn liền trên đất là 03 cây mít, 01 cây cau cảnh, 05 cây
dừa cảnh, 04 cây điều, 03 cây xoài, 01 cây măng cầu. Diện tích đo đạc thực tế
theo bản vẽ số TĐ 1166, 2025 ngày 18/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng
ký đất đai huyện Phú Giáo là 997,7m² trong đó có 153,9m² thuộc hành lang an
toàn đường bộ.

Phần đất có tứ cận:

Hướng Tây giáp đường ĐH512 nhựa;

Hướng Đông giáp bà Nguyễn Thị Mỹ Nhân;

Hướng Bắc giáp bà Lê Thị Hiền;

Hướng Nam giáp bà Lê Thị Tươi.

Bao quanh khu đất là 3 mặt hàng rào kiên cố, mặt tiếp giáp với đất bà Lê Thị Hiền được xác định bằng các cọc bê tông.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp 6 – An Linh, xã An Long, thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 02, đường NK, ấp Đồng Sủ, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, các cơ quan tổ chức và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 19;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (05).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liệu